

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele : 5/2015

Uzavřená dle § 2586 a násl. Zák. /89/2012 Sb. obč. zákoníku

na realizaci díla

„Přestavba garáže na šatny přípravky“

1 Smluvní strany

1.1 Město Bzenec
Sídlo: Náměstí Svobody č. 73, 696 81 Bzenec
Zastoupený: Pavlem Čejkou – starostou města
IČ: 00284807
DIČ: CZ00284807
Tel: 518 306 411
Fax: 518 306 432
E – mail: podatelna@bzenec.cz
Dále též jen objednatel

1.2 K+S, spol s r.o.
Sídlo: Kasárna 1505, Bzenec 696 81
Zastoupený: Lubomírem Kantorákem - jednatelem
Bankovní spojení: KB Bzenec
Číslo účtu: 1936580297/0100
IČ: 25522973
DIČ: CZ25522973
Tel: 518/385207
Fax: 518/385207
E-mail: kantorak@ksbzenec.cz
Dále též jen zhotovitel

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je akce „Přestavba garáže na šatny přípravky“ ve Bzenci. Dále viz PD.

2.1.1 nabídka zhotovitele ze dne 7.4.2015

2.1.2 projektová dokumentace „Přestavba garáže na šatny přípravky“

Projektant: Ing. Marek Fiala, Žerotínova 1548, 696 81 Bzenec IČO :62806815

2.3 Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací (dále také zhotovení stavby) na díle „Přestavba garáže na šatny přípravy.“ Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, například zařízení staveniště, bezpečnostní opatření a podobně, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.4 Nedílnou součástí díla jsou dále:

2.4.1 Zajištění a zabezpečení všech souvisejících konstrukcí dotčených stavebními pracemi dodavatele včetně nezbytné ochrany stávajícího vybavení či zařízení v místě provádění díla.

2.4.2 Předání výrobní či jiné dokumentace, atestů a protokolů nutné pro kladný výsledek kolaudačního řízení.

2.4.3 Zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů a kontrol nutných pro řádné provádění a dokončení díla.

2.4.4 Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.

2.4.5 Uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.)

2.4.6 Zajištění všech bezpečnostních opatření spojených s prováděním prací.

2.4.7 Zabezpečení dodávek (uskladnění a ochrana) do doby jejich zabudování.

2.4.8 Zabezpečení geodetického plánu zaměření díla a geometrického plánu zaměření díla.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení a požadavky zúčastněných orgánů státní správy.

2.6. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

3. Čas plnění

3.1 Termíny realizace díla:

3.1.1 Zahájení prací :1.6.2015.....

3.1.2 Ukončení prací: ... 10.8.2015.....

3.1.3 Vyklizení staveniště : ... 10.8.2015.....

3.1.4 Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje vypracovat a to do 10 – dní objednateli a k odsouhlasení předat časový harmonogram postupu prací, v němž budou uvedeny postupové dílčí termíny. Objednatel tento harmonogram odsouhlasí nebo k němu sdělí připomínky, které je zhotovitel povinen do harmonogramu zapracovat a takto upravený harmonogram do 3 následujících pracovních dní předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.

3.2 Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram prací, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.

3.3 Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.

3.4 K prodlení zhotovitele nedochází z důvodu vyšší moci např. zaplavení, požáru, nebo vichřice.

3.5 O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku k zajištění příslušných opatření. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky je od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.

3.6 Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

4. Cena za dílo

4.1 Celková cena díla bez DPH je stanovena ve výši :

Bez DPH:511.598,00,-Kč.....

DPH:107.436,00,- Kč.....

Celkem s DPH:619.034,00,- Kč.....

Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smluvní cena za splnění předmětu plnění této smlouvy o dílo, zahrnuje vlivy inflace a nepodléhá žádným změnám po celou dobu platnosti této smlouvy mimo výjimky mající vliv na cenu díla uvedené v tomto článku smlouvy o dílo.

Tato cena zahrnuje zejména:

4.1.1 Dodání a provedení a předání díla v rozsahu. Kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě.

4.1.2 Veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla.

4.1.3 Poplatky, daně, úhrady za vytýčení a veškeré sankce a pokuty.

4.1.4 Veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí díla.

4.1.5 Veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště.

4.1.6 Dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování.

4.1.7 Úklid staveniště

4.1.8 Náklady na zařízení staveniště.

4.1.9 Pojištění prováděného díla.

4.1.10 Protipožární zabezpečení (hasící přístroje, zástěny apod.), potřebné k provedení práce.

4.1.11 Náklady na ekologickou likvidaci odpadů, vzniklých při realizaci díla.

4.1.12 Úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla.

4.1.13 Úhradu geodetického plánu zaměření díla a geometrický plán zaměření.

4.2 Zhotovitel prohlašuje , že je plně seznámený s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti a že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

4.3 V průběhu provádění díla může dojít ke zvýšení uvedené ceny jen z důvodu změn a dodatků díla oproti rozsahu vymezenému v čl. 2 této smlouvy, písemně požadovaných objednatelem (vícepráce). Zhotovitel se zavazuje na takové vícepráce přistoupit. Vícepráce do rozsahu 10% ceny díla se zhotovitel zavazuje provést v rámci sjednaného času a plnění.

4.4 Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.

4.5 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

4.6 Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku a záznam potvrdí dozor objednatele.

Na vícepráce většího rozsahu zajistí smluvní strana dodávající realizační projektovou dokumentaci zpracování dodatku k projektu.

4.7 Vícepráce budou doloženy soupisem prací, který bude objednatelem předem odsouhlasen. Pokud zhotovitel předloží soupis víceprací po jejich provedení bez předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací, nebudou tyto vícepráce uhrazeny.

4.8 Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídít vypuštění provedení některých prací či dodávek zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.

4.9 Pokud se zmenší rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Rozhodující pro stanovení výše srážky jsou jednotkové ceny z nabídky zhotovitele.

4.10 Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení, nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

5. Platební podmínky

5.1 Veškeré provedené práce budou měsíčně fakturovány, dnem zdanitelného plnění bude vždy 15. den kalendářního měsíce. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10 dnů ode dne zdanitelného plnění soupis provedených prací oceněných podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2 Nedojde - li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvalitě nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.

5.3 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 – dnů po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v odst. 5.1, 5.2 a 5.11 ze strany zhotovitele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uvedený jako den splatnosti.

5.4 Objednatel, za splnění podmínek stanovených v odst. 5.1, 5.2 a 5.11 ze strany zhotovitele, uhradí zhotoviteli veškeré faktury v plné výši až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 10% fakturované částky (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Zádržné bude sloužit na zajištění splnění zhotovitelových povinností ze smlouvy o dílo. Zádržné uvolní objednatel do 45 dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po předání a převzetí díla objednatelům a po odstranění poslední vady a nedodělky uvedených v zápise o předání a převzetí díla objednatelům či v zápise o předání a převzetí předmětu díla objednatelům. Nedílnou přílohou žádosti bude objednatelům potvrzený zápis o odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je zejména oprávněn ze zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.

5.5 Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích této smlouvy.

5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatelů vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku, zhotoviteli vady a nedodělky části díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

5.7 Faktura bude daňovým dokladem, bude vystavena na objednatel, zaslána ve dvou vyhotoveních do jeho rukou a bude hrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený na faktuře. Faktura musí mít kromě náležitostí daňového a účetního dokladu a obchodní listiny zejména tyto náležitosti a přílohy: název „faktura“, objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce uvedený v záhlaví této smlouvy, vyznačení zádržného v souladu s touto smlouvou (částku) a v příloze zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněnými zástupci obou stran.

5.8 V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou. Po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.

5.9 Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.

5.10 Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských daňových i nedaňových dokladů ve vztahu k více pracím. Pokud toto svoje právo uplatní je povinen to písemně oznámit zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací přiložit požadovaný daňový či nedaňový doklad subdodavatelů. Bez těchto dokladů je zhotovitelův daňový či nedaňový doklad neúplný.

5.11 Objednatel prohlašuje, že předmět díla neslouží pro ekonomickou činnost n odběratele a že v souladu s § 92 odst. e zákona 235/2004 Sb. o DPH nespadá do režimu přenesené daňové povinnosti.

6. Předání staveniště

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději tři pracovní dny před zahájením provádění díla na výzvu zhotovitele. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.

6.2 O předání staveniště (jeho části) sepiše objednatel společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran.

6.3 Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.

6.4 Objednatel může podle svých možností zajistit zhotoviteli služby, které bude zhotovitel požadovat při předání staveniště (elektrickou energii), skladovací prostory, přípojný bod vody, šatny a podobně. Vždy však za předem dohodnutou úhradu.

6.5 Zhotovitel vyklidí staveniště do tří dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu (včetně potřebného úklidu).

7 Podmínky provádění díla

7.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho práce budou probíhat v souběhu s pracemi objednatele a jeho smluvních partnerů a je povinen přizpůsobit svou pracovní činnost technologickým postupům ostatních účastníků výstavby.

Objednatel je oprávněn v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.

7.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, stavební deník ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

7.3 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace a vícepráce. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

7.4 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku.

Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo z ničení originálu. Do deníku je oprávněn zapisovat mimo zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu.

7.5 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vést též deník víceprací a méně prací. Zhotovitel je povinen stavební deník více prací a méně prací po skončení jejich vedení odevzdat objednateli.

7.6 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím veškeré izolace a to nejméně tři pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

7.7 Před zakrytím nebo zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

7.8 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určení subdodavatelé. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele, učiněného nejméně tři dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

7.9 Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů a pokynů apod.

7.10 Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.

7.11 Technický dozor na stavbě nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. Pokud by taková situace nastala, považují ji obě strany za důvod odstoupení od smlouvy.

8. Bezpečnost práce a ekologie

8.1 Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhláškou ČUBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále povinen dodržovat protipožární ochranu.

8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění zástupce objednatele nepořádek do dvou dní neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.

8.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a ukládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.

8.4 Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, omítek, podlah nebo stropů, chodníků, komunikací nebo jiných ploch či konstrukcí, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.

8.5 Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon o vodách a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky nevnikly do kanalizace nebo neohrožily podzemní vody a životní prostředí a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případné úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek, je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanaci apod.).

8.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.

8.7 Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu a oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zahrnul do ceny.

9 Předání a převzetí díla

9.1 Právo požadovat svolání přejímacího řízení vznikne zhotoviteli dnem řádného splnění díla a provedením řízení o předběžném prověření dokončenosti díla a kvality díla za účasti smluvních stran a uživatele. Zhotovitel vyzve nejmeně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla.

9.2 Při předání díla předloží zhotovitel:

9.2.1 Doklady pro přejímací řízení a úspěšnou kolaudaci díla

9.2.2 Doklad o likvidaci odpadů

9.2.3 Projektovou dokumentaci se zakreslením změn (skutečný stav).

9.2.4 Dodavatelskou dokumentaci

9.2.5 Zápisy o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách.

9.2.6 Revizní zprávy

9.2.7. Stavební deníky, případně deníky více prací a méně prací.

9.2.8. Seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace.

9.2.9 Ostatní doklady dle této smlouvy, které dosud nebyly předány.

9.2.10 Geodetický a geometrický plán zaměření díla.

9.3 Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.

9.4 Prevezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejmeně tři dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.

9.5 Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele.

9.6 V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.

10 Jakost díla

10.1 Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou, podmínkami pravomocného stavebního povolení a dotčených orgánů a organizací, projektovou dokumentací pro stavební povolení a realizační projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

11 Záruka za jakost

11.1 Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy, že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé, vlastnosti a že bude plně funkční a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím 60-ti měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

11.2 Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněný uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně faxové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Vada dle písmene a) tohoto odstavce může být oznámena i telefonicky na telefonní čísla. Která zhotovitel předal objednateli při protokolárním předání a převzetí celého díla, přičemž lhůta k zahájení odstraňování vady a k jejímu odstranění začíná běžet od okamžiku telefonického oznámení. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:

- a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnost osob či škody na majetku velkého rozsahu,
- b) do dvou dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění a vady odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem.

11.3 Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraňováním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Pokud takto vzniklé náklady nebude možné uhradit ze zadrženého, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30-ti dnů po doručení jejich vyúčtování.

11.4 Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.

11.5 Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána zodpovědnost za vady reklamované objednatelem) budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.

11.6 Vedle nároků uvedených výše má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

12 Sankce a odpovědnost za škody

12.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení.

12.2 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle časového harmonogramu prací či stanoveného na kontrolním dnu se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12.3 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den z prodlení.

12.4 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12.6 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.

12.7 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.

12.8 Smluvní pokuta za porušení technologické kázně, nedodržení montážního technologického postupu výrobce se sjednává ve výši 100.000,-Kč za každý zjištěný případ.

12.9 Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze e ve výši po odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45-ti dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatel.

12.10 Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.

12.11 Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel dále zodpovídá za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku, jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

12.12 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečných odkladů uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

13 Zastupování

Během provádění díla v rozsahu této smlouvy až do odvolání zastupuje

Zhotovitele:

Ve věcech smluvních (podpisu smlouvy a jejich dodatků):

Lubomír kantorák – jednatel

Ve věcech technických (vč. Potvrzování zjišťovacích protokolů, harmonogramu prací, převzetí díla:

Lubomír Kantorák – jednatel
Ing. Zdeněk Loprais

Objednatele

Ve věcech smluvních (podpisu smlouvy a jejich dodatků): Pavel Čejka, starosta Města Bzence

Ve věcech technických (vč. potvrzování zjišť. protokolů, harmonogramu prací, převzetí díla): Josef Brhel, investiční technik

14 Zvláštní ujednání

14.1 Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnost.

14.2 Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

14.3 Odstoupení od smlouvy je možno provést rovněž pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení od smlouvy uplatnit.

14.4 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, nebo které se jinak dozví v souvislosti s dodávkou zboží, považuje za důvěrné a součást obchodního tajemství a nezpřístupní je, přímo ani nepřímo, třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele, vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby bylo zabráněno jejich zveřejnění či zneužití svými zaměstnanci a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.

14.5 Objednatel je oprávněn ihned jako v případě podstatného porušení odstoupit od smlouvy mimo jiné v těchto případech:

14.5.1 Prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 10 pracovních dnů.

14.5.2 Prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 10 pracovních dnů.

14.5.3 Zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smluveného díla.

14.5.4 Proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání.

14.5.5 Zhotovitel vstoupí do likvidace.

14.5.6 Zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě.

14.5.7 Zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem.

14.6 Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruka za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.

14.7 Objednatel může po odstoupení od smlouvy sám dokončit dílo, nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel smějí pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.

14.8 Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a v které, budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelem určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.

14.9 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.

14.10 Zhotovitel je povinen být od uzavření této smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti všem veškerým škodám a odpovědnosti za škodu, a to do výše pojistné částky rovnající se minimálně dvojnásobku ceny díla dle této smlouvy. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednatel o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele za objednatele pojištění uzavřít.

14.11 K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí dohodě smluvních stran. Smluvní strany připouští započtení vzájemných peněžitých pohledávek před splatností.

14.12 Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

14.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

14.13.1 Nabídka zhotovitele ze dne: 7.4.2015

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.

V Bzenci dne : 20. 5. 2015

Ve Bzenci dne: 20.5.2015

MĚSTO BZENEC
696 81

K+S spol s r.o.
Kasárna 1505
696 81 BZENEC
IČO: 25522973 DIČ: CZ25522973

Za objednatele:

Pavel ČEJKA – starosta

Za zhotovitele:

Lubomír Kantorák – jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Přestavba garáže na šatny přípravy	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : K+S, spol. s r.o.	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště	0
	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	167 260		
N	PSV celkem	344 338		
	ZRN celkem	511 598		
	HZS	0		
	RN II. a III. hlavy	511 598	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	511 598	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 7.4.2015	Jméno : Datum : Podpis : K+S spol. s r.o. Kasárna 1505 696 81 BZENEC IČO: 25522973 DIČ: CZ25522973	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	511 598,00 Kč
DPH	21 % činí :	107 436,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		619 034,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Přestavba garáže na šatny přípravy
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	41 673	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	28 500	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	31 752	0	0	0	0
62	Upravy povrchů vnější	5 837	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	25 340	0	0	0	0
8	Trubní vedení	6 092	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	4 830	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1 151	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	6 264	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	15 820	0	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0	17 827	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	50 443	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	98 509	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	66 097	0	0	0
781	Obklady keramické	0	20 813	0	0	0
784	Malby	0	15 790	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	61 960	0	0	0
	Vzduchotechnika		12 900			
	CELKEM OBJEKT	167 260	344 338	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0	0,0	0	0
CELKEM VRN				0

K+S spol s r.o.
 Kasárna 1505
 696 81 BZENEC
 IČO: 25522973 DIČ: CZ25522973

Položkový rozpočet

Stavba :	Přestavba garáže na šatny přípravy
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342 24-7123.R00	Příčky z cihel HELUZ P 10 na maltu MVC 5, tl. 11,5 4,35*3,65*2-0,7*1,97*2 3,65*3,65-0,6*1,97 2,3*3,66-0,6*1,97 0,9*2 Zdivo nosné Heluz, pero + drážka, tl. 44 cm 440 x 247 x 238, na MVC 5, P10 3,5*3,55*0,45 -1*2*0,45 tl.25:1*2,5*0,25	m2	50,17 29,00 12,14 7,24 1,80	518,00	25 989,87
2	311 23-0215.RAA		m3	5,32 5,59 -0,90 0,63	2 950,00	15 682,79
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	434 10-0001.RA0	Schodiště ocelové + podesta +zábradlí	m DVČ	5,00	5 700,00	28 500,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	612 10-0030.RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková vrata:3,5*3,55 4,35*4*3,55 (0,8+1,4+0,9+3,65)*3,55*2 oprava omítek:10+2+2 1*2,5*2	m2	141,12 12,43 61,77 47,93 14,00 5,00	225,00	31 752,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
5	622 42-0010.RAA	Omítka stěn vnější vápenocementová štuková stupeň složitosti 2, lešení 3,5*3,55 oprava otvorů:5	m2	17,43 12,43 5,00	335,00	5 837,38
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				
Díl: 64		Výplně otvorů				
6	642 94-0010.RA0	Dveře jednokřídlové 60/197, překlad, zárubeň, práh	kus	3,00	3 010,00	9 030,00
7	642 94-0016.RAC	Dveře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň, práh plastové vchodové	kus	1,00	3 010,00	3 010,00
8	642 20-0011.RAC	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh zeď tloušťky 45 cm	kus	2,00	4 550,00	9 100,00
9	642 94-0016a	Dveře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň, práh plastové vchodové +světlík 90/100	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
10	642 10-0021.RAB	Vybour.otvoru 90/150, překlad, osaz.okna, parapet zeď tloušťky 45 cm	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				
Díl: 8		Trubní vedení				
11	831 1	viz samostatný rozpočet	kpl	1,00	6 092,00	6 092,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
12	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,00	69,00	4 830,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
13	965 20-0014.RA0	Bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí 29,7*0,1*0,12	m3	0,36 0,36	3 230,00	1 151,17
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 97		Prorážení otvorů				
14	970 24-1100.R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm 4,35*2*2 3,65*2 3+2	m	29,70 17,40 7,30 5,00	152,00	4 514,40
15	979 98-1101.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	1,00	1 750,00	1 750,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	28,00	565,00	15 820,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
17	722 01	Vodovod - samostatný rozpočet	kpl	1,00	17 827,00	17 827,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Přestavba garáže na šatny přípravy
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod		1,00		
Díl: 18	725	Zařizovací předměty				
	725 1a	samostatný rozpočet	kpl	1,00	50 443,00	50 443,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				
Díl: 19	766	Konstrukce truhlářské				
	611-43633	Okno plastové 2křídlové 130x150 cm O/OS	kus	3,00	9 603,00	28 809,00
	611-43633	Okno plastové 2křídlové 130x150 cm O/OS	kus	1,00	7 700,00	7 700,00
	611-43635	Okno plastové 2křídlové 90x150 cm O/OS	kus	1,00	6 300,00	6 300,00
	766 67-0032.RAC	Dveře plastové typové bílé, 90 x 200 cm	kus	1,00	14 700,00	14 700,00
	766 67-0032.RAC	Dveře plastové typové bílé, 90 x 300 cm vč.světlíku	kus	2,00	20 500,00	41 000,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				
Díl: 24	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
	771 10-0020.RAA	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int. nivelační hmota tl. 10 mm, penetrace	m2	61,55	170,00	10 463,93
		14,15*4,35		61,55		
		Dlažba s izolací Schömburg 30 x 30 cm izolace Aquafin, tmel	m2	61,56	570,00	35 089,20
		Unifix, dlažba ve specifik.	m2	70,84	290,00	20 543,60
		Dlažba Taurus Granit protiskluz. 300x300x9 mm		70,84		
		61,6*1,15				
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				
Díl: 27	781	Obklady keramické				
	781 41-5124.RA0	Obklad pórovinný s izolací Mapei, nad 20 x 20 cm	m2	25,60	560,00	14 336,00
		2+2+2		6,00		
		WC:(1,4+1,4+0,8+0,8)*2		8,80		
		sprcha:0,9*6*2		10,80		
		Obklad bělinový	m2	29,44	220,00	6 476,80
		25,6*1,15		29,44		
	Celkem za	781 Obklady keramické				
Díl: 29	784	Malby				
	784 45-0021.RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, barevná 2x	m2	254,67	62,00	15 789,70
		4,35*3,55*6		92,66		
		(2,75+0,1+7,55+0,1+3,65)*2*3,55		100,47		
		strop:(2,75+0,1+7,55+0,1+3,65)*4,35		61,55		
	Celkem za	784 Malby				
Díl: 68	M21	Elektromontáže				
	39		kpl	1,00	61 960,00	61 960,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				

K+S spol s r.o.
 Kasárna 1505
 696 81 BZENEC
 IČO: 25522973 DIČ: CZ25522973

Výpis prací a materiálu

Stavba :	Přestavba garáže na šatny přípravy, k.ú. Bzenec	
Objekt :	Zdravotechnika	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
1	721176114R	Potrubí z PVC odpadní hrdlové DN 70	m	1,00	179,00	179,00
2	721176115R	Potrubí z PVC odpadní hrdlové DN 100	m	2,00	438,50	877,00
3	721176101R	Potrubí PP HT přípojovací D 40 x 1,8	m	3,00	136,00	408,00
4	721176103R	Dtto D 50 x 1,8	m	10,00	142,00	1 420,00
5	721176104R	Dtto D 70 x 1,8	m	2,00	179,00	358,00
6	721194104R	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	ks	4,00	94,10	376,40
7	721194105R	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	2,00	98,90	197,80
8	721194109R	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	ks	1,00	172,50	172,50
9	721290111R	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	18,00	13,9	250,20
10	721170953R	Vsazení odbočky PVC do potrubí DN 75	ks	1,00	260,00	260,00
11	721170955R	Vsazení odbočky PVC do potrubí DN 110	ks	1,00	417,00	417,00
12	721170956R	Vsazení odbočky PVC do potrubí DN 140	ks	1,00	1 117,00	1 117,00
13	721170973R	Oprava potrubí PVC, krácení trub DN 75	ks	2,00	6,70	13,40
14	721170975R	Oprava potrubí PVC, krácení trub DN 110	ks	2,00	9,00	18,00
15	721170976R	Oprava potrubí PVC, krácení trub DN 140	ks	2,00	12,80	25,60
16	998721202R	Přesun hmot pro obor 721 na objektech H do 6 m	%	1,50	1,75	2,63
	Celkem za 721 Vnitřní kanalizace					6 092,53
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
17	722160222R	Plastové potrubí EKOPLASTIK STABI D 20 x 2,8	m	17,00	231,00	3 927,00
18	722160223R	Dtto D 25 x 3,5	m	16,00	261,00	4 176,00
19	722160225R	Dtto D 32 x 4,5	m	6,00	306,50	1 839,00
20	722182021R	Montáž izolačních trub do DN 25	m	39,00	1,00	39,00
21	722190401R	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	11,00	133,00	1 463,00
22	722190402R	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00	151,50	303,00
23	722232044R	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4" vč.kul.koh.	kus	2,00	234,00	468,00
24	722232045R	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1" vč.kul.koh.	kus	1,00	308,50	308,50
25	734209113R	Mont.armatur závit. se 2závity, G 1/2" vč.klapky zpět.	kus	2,00	329,00	658,00
26	734209124R	Mont.armatur závit. se 3závity, G 3/4"	kus	1,00	1,00	1,00
27	nabídka	Termost.směš.ventil ESBE G 3/4" kvs 1,2 č.31150200	kus	1,00	1 990,63	1 990,63
28	nabídka	Izolační trubice TUBEX tl. 10 mm 10-22;vnitř.D 1/2"	m	17,00	31,50	535,50
29	nabídka	Dtto 10-28; vnitř. D 3/4"	m	16,00	39,96	639,36
30	nabídka	Dtto 10-35; vnitř. D 1"	m	6,00	41,28	247,68
31	nabídka	Lepidlo chloroprénové 400 ml	ks	1,00	107,66	107,66
32	nabídka	Spojovací sponka - 200 ks	ks	1,00	60,76	60,76
33	722290226R	Tlak. zkoušky vod. potr. závit. do DN 50 mm	m	39,00	6,00	234,00
34	722290234R	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80mm	m	39,00	21,20	826,80
35	998722202R	Přesun hmot	%	1,25	1,20	1,50
	Celkem za 722 Vnitřní vodovod					17 826,39
Díl: 725		Zařizovací předměty				
36	725119305R	Montáž klozetových mís + výlevek	soubor	1,00	1,00	1,00
37	725219201R	Montáž umyvadel na konzoly-ostatní typ	soubor	3,00	1,00	3,00
38	725219503R	Montáž krytu na sifon pro umyvadla	ks	3,00	1,00	3,00
39	725249101R	Montáž sprchových kabin	soubor	2,00	1 784,00	3 568,00
40	725530151R	Souprava zpětného a pojistného ventilu T 1847	ks	1,00	641,00	641,00
41	725539105R	Montáž el.ohřivačů	soubor	1,00	974,00	974,00
42	725819402R	Montáž ventilu rohového G 1/2	soubor	7,00	1,00	7,00
43	725829201R	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	ks	3,00	240,50	721,50
44	725849200R	Montáž baterií sprchových	ks	1,00	1,00	1,00
45	725980113R	Dvířka kovová lakovaná 30/30 cm	ks	2,00	293,00	586,00
46	nabídka	Baterie umyv.stoj.prov.200č.311281-JIKA	ks	3,00	979,50	2 938,50

Výpis prací a materiálu

Stavba :		Přestavba garáže na šatny přípravky, k.ú. Bzenec	
Objekt :		Zdravotechnika	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
47	nabídka	Sprchová baterie RAF PN 80 A r. 150 mm	ks	2,00	1 225,00	2 450,00
48	nabídka	Sprchový komplet RAF SK 500	ks	2,00	1 860,00	3 720,00

Výpis prací a materiálu

Stavba :	Přestávba garáže na šatny přípravky, k.ú. Bzenec	
Objekt :	Zdravotechnika	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
49	nabídka	Umyvadlo JIKA LYRA PLUS č.814383 s 1 otvorem š = 60	ks	3,00	1 491,00	4 473,00
50	nabídka	Kryt na sifon LYRA PLUS č. 819381	ks	3,00	948,00	2 844,00
51	nabídka	Kombiklozet LYRA PLUS se svislým odpadem č. 826387	ks	1,00	4 455,00	4 455,00
52	nabídka	Sedátko WC LYRA PLUS č. 893380	ks	1,00	341,00	341,00
53	nabídka	Sprch.vanička ker.800x800; čtverec RAVENNA	ks	2,00	2 267,25	4 534,50
54	nabídka	Sprch.dveře Lyra Plus jednokřídlé č.2.5438.1.000.666.1š 800	ks	2,00	3 577,50	7 155,00
55	nabídka	Sifon pro vaničku č. 2.9498.3.000.000.1	ks	2,00	572,35	1 144,70
56	nabídka	Dilatační páska mezi vaničku a stěnu č.8.9910.3.000.000.1	ks	2,00	122,25	244,50
57	nabídka	Rohový ventil RAF RV 1310	ks	7,00	191,00	1 337,00
58	nabídka	Pračkový sifon HL 400	ks	1,00	560,70	560,70
59	nabídka	Ohřívač TUV ležatý OKCEV 200 V = 200 l, 230 V, 2,2 kW	ks	1,00	7 739,55	7 739,55
60	998725202	Přesun hmot	%	0,64	0,31	0,20
Celkem za		Zařizovací předměty				50 443,15

Celkem za objekt bez DPH

74 362,06

K+S spol s r.o.
Kasárna 1505
696 81 BZENEC
IČO: 25522973 DIČ: CZ25522973

Rekapitulace

Kap. popis položky	popis položky
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	14487,00
1. C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	18843,00
2. C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	942,15
3. Podružný materiál	4200,00
4. C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	3200,00
5. Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	
6. Přesun dodávek	
CELKEM URN	3920,00
B. HZS	
7. Hodinová zúčtovací sazba	
CELKEM HZS	16367,00
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
8. Dodávka zařízení (specifikace)	
9. Doprava dodávek	
CELKEM DODÁVKA	
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
10. GZS z C21M a navázaného materiálu	
CELKEM VRN	
REKAPITULACE CELKEM bez DPH	61 959 Kč

K+S spol s r.o.
 Kasárna 1505
 696 81 BZENEC
 IČO: 25522973 DIČ: CZ25522973

C21M - Elektromontáže

poř.č.	popis položky	množství jedn.	cena/jedn.	celkem
		15,00 ks	80	1200
1	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	15,00 ks	39	585
2	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	15,00 ks	39	585
3	krab.odbočná s víčkem (1901;KO 68) kruh. bez zap.	5,00 ks	82	410
4	krab.odbočná s víčkem (KO 97) kruhová bez zapoj.	35,00 ks	26	910
5	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	10,00 ks	35	350
6	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	1,00 ks	54	54
7	ucpávka kab.vč.ukonč.kab.a zapoj.do 4žil,s=do 1mm2	1,00 ks	43	43
8	spín.zápust.prost.obyč. 1-pólový - řazení 1S	1,00 ks	43	43
9	spín.zápust.vč.zap.1-pólový - řazení 1	2,00 ks	46	92
10	střídavý přepínač - řazení 6 zápust.vč.zap.	1,00 ks	46	46
11	sériový přep.stříd. - řazení 5/5A zápust.vč.zap.	2,00 ks	62	124
12	dvojitý přep.stříd. - řazení 5B zápust.vč.zap.	2,00 ks	46	92
13	střídavý přepínač - řazení 6 zápust.vč.zap.	1,00 ks	90	90
14	sporák.přípojka zápust.vč.doutn.	6,00 ks	74	444
15	zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	4,00 ks	82	328
16	zás.v krabici prost.vlhké 10/16A 250V 2P+Z	1,00 ks	120	120
17	jistič 3-pól.ve skříni vč.zapojení	1,00 ks	130	130
18	časové relé SMR-T	1,00 ks	260	260
19	montáž rozvodnic	2,00 ks	210	420
20	svítidlo zářivkové, IP65, 2x36W	6,00 ks	196	1176
21	svítidlo zářivkové, IP20, 2x36W	1,00 ks	110	110
22	svítidlo žárovkové (kompakt)	2,00 ks	210	420
23	svítidlo zářivkové, IP65, 1x36W	5,00 ks	60	300
24	svorka na potrubí "Bernard" vč.pásku (bez vodič.)	10,00 m	10	100
25	CYY 4 mm2 zelenožlutý	15,00 m	15	225
26	CYKY 2Ax1.5 mm2 750V	90,00 m	15	1350
27	CYKY 3Cx1.5 mm2 750V	60,00 m	15	900
28	CYKY 3Ax1.5 mm2 750V	130,00 m	15	1950
29	CYKY 3Cx2.5 mm2 750V	5,00 m	16	80
30	CYKY 5Cx2.5 mm2 750V	15,00 m	26	390
31	CYKY 5Cx6 mm2 750V	20,00 ks	16	320
32	označovací štítek na kabel(navíc proti ČSN)	70,00 ks	12	840
33	osaz.hmožd.do zdi z pásl.cihel/stř.tvrd.kamene HM 8			

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

poř.č.	popis položky	množství jedn.	cena/jedn.	celkem
		1,00 objem	4200	4200
1	vybourání otvorů, průrazů, kapes, rýh a zapravení			

Výchozí revize elektro

poř.č.	popis položky	množství jedn.	cena/jedn.	celkem
		1,00 objem	3200	3200
1	Celk.prohl.el.zařiz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont.			

Materiály

poř.č. popis položky	množství jedn.	cena/jedn.	celkem
1 krabice KP 68/2	15,00 ks	29	435
2 krabice KP 68	15,00 ks	7	105
3 krabice KU 68-1902	15,00 ks	7	105
4 krabice KO 97/5	5,00 ks	47	235
5 sporáková přípojka 380V 16A, TANGO zápusť.	1,00 ks	295	295
6 spínač velkoplošný řaz.1S	1,00 ks	120	120
7 zásuvka TANGO velkoplošná	6,00 ks	108	648
8 zásuvka zapuštěná s víčkem IP44	4,00 ks	116	464
9 spínač velkoplošný řaz.1 - TANGO	1,00 ks	118	118
10 spínač velkoplošný řaz.6 (IP44)	2,00 ks	135	270
11 spínač velkoplošný řaz.5 - TANGO	1,00 ks	137	137
12 spínač velkoplošný řaz.5A/5B - TANGO	2,00 ks	172	344
13 spínač velkoplošný řaz.6 - TANGO	2,00 ks	115	230
14 zářivka kompaktní, 230V, 23W	1,00 ks	161	161
15 zářivka lin. 36W	17,00 ks	62	1054
16 zářivka lin. 58W	1,00 ks	75	75
17 svorka na potrubí "Bernard" + pásek	5,00 ks	27	135
18 CYY 4mm2 zelenožlutý	10,00 m	12	120
19 CYKY 2Ax1.5mm2	15,00 m	14	210
20 CYKY 3Ax1.5mm2	60,00 m	14	840
21 CYKY 3Cx1.5mm2	90,00 m	13	1170
22 CYKY 3Cx2.5mm2	130,00 m	19,9	2587
23 CYKY 5Cx2.5mm2	5,00 m	33	165
24 CYKY 5Cx6mm2	15,00 m	78	1170
25 čas.relé SMR-T	1,00 ks	302	302
26 označovací štítek na kabel	20,00 ks	6	120
27 hmoždinka HM8	70,00 ks	3	210
28 C-zářivkové, 1x36W, IP65	1,00 ks	560	560
29 D-zářivkové, 1x58W, IP65	1,00 ks	630	630
30 A-zářivkové, 2x36W, IP20	6,00 ks	622	3732
31 B-zářivkové, 2x36W, IP65	2,00 ks	648	1296
32 E-žárovkové (KOMPAKT), 1x23W, IP54	1,00 ks	350	350
33 jistič 3f, PL7, B20/3, 20A	1,00 ks	450	450

Dodávky zařízení (specifikace)

poř.č. popis položky	množství jedn.	cena/jedn.	celkem
1 Rozvaděč R2	1,00 ks	6500	6500
2 Konvektor ECOFLEX ET 10, 1000W	1,00 ks	1791	1791
3 Konvektor ECOFLEX ET 15, 1500W	1,00 ks	1941	1941
4 Konvektor ECOFLEX ET 20, 2000W	3,00 ks	2045	6135

Práce v HZS

poř.č. popis položky	množství jedn.	cena/jedn.	celkem
1 Demontáž stávající elektroinstalace	16,00 hod.	245	3920

K+S spol s r.o.
 Kasárna 1505
 696 81 BZENEC
 IČO: 25522973 DIČ: CZ25522973

K+S spol. s r.o.
Kasárna 1505
696 81 PZENEČ
IČO: 25522973 DIČ: CZ25522973